



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-7-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Гагарина»
2.2.2. ИНН:	6685177423
2.2.3. ОГРН:	1206600043528
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	2 этап строительства: - жилой дом № 2 (№ 1.2 по ПЗУ); - подземная автостоянка (№ 1.5.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0704013:1299 66:41:0704013:1303
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-223-2023 (с изменениями от 13.07.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 (№ 1.2 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 1.5.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	59811,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21373,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15256,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14229,6
6.8. Количество помещений (штук):	350
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	112
6.10. Количество жилых помещений (штук):	238
6.11. в том числе квартир (штук):	238
6.12. Количество машино-мест (штук):	6
6.13. Количество этажей:	34
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь 2 этапа строительства, в т.ч. (кв. м): 21373,9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом № 2 (№ 1.2 по ПЗУ) (кв. м): 21055,0</li> <li>- подземная автостоянка (№ 1.5.2 по ПЗУ) (кв. м): 318,9</li> </ul> <p>Площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 238 / 14229,6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий / в том числе с антресолями: 25/1 / 658,7</li> <li>- однокомнатных / в том числе с антресолями: 71/1 / 2893,3</li> <li>- двухкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 78/3/1 / 5290,0</li> <li>- трехкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 58/2/2 / 4758,4</li> <li>- четырехкомнатных: 3 / 304,6</li> <li>- пентхаусов: 3 / 324,6</li> </ul> <p>Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 14692,7</p> <p>Количество лоджий (штук): 230</p>

Площадь лоджий (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов) (кв. м): 387,5  
 Количество балконов (штук): 28  
 Площадь балконов (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов) (кв. м): 32,2  
 Количество террас (штук): 5  
 Площадь террас (с учетом соответствующих корректирующих коэффициентов) (кв. м): 43,4  
 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе (кв. м): 311,4  
 - офисный блок № 1 (кв. м): 90,3  
 - офисный блок № 2 (кв. м): 56,9  
 - офисный блок № 3 (кв. м): 51,0  
 - офисный блок № 4 (кв. м): 54,0  
 - офисный блок № 5 (кв. м): 59,2  
 Количество кладовых подземной автостоянки (штук): 106  
 Общая площадь кладовых подземной автостоянки (кв. м): 663,6  
 Общая площадь машино-мест (кв. м): 202,3  
 Количество помещений, в т.ч. (штук): 350  
 - жилые помещения: 238  
 - нежилые помещения: 111  
 - нежилое помещение, относящееся к общему имуществу в многоквартирном доме: 1  
 Общая площадь нежилого помещения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м): 136,8  
 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 5037,1  
 Количество лифтов (штук): 4  
 Материал наружных стен: железобетон, газозлобетонные блоки

6.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галимов

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галимов инициалы, фамилия